

# Etude des notaires Patrick BIOUL & Ilse BANMEYER

16, Allée des Amandiers 50100 GEMBLoux

Tél. 081/62.69.42 Fax 081/61.60.94

[patrickbioul@skynet.be](mailto:patrickbioul@skynet.be)

[ilsebanmeyer@skynet.be](mailto:ilsebanmeyer@skynet.be)

- En correspondant de préférence par Mail, le suivi sera assuré rapidement

par l'Etude:

*Patrick BIOUL*

Notaire associé

*Ilse BANMEYER*

Notaire associée

Médiatrice familiale

*Isabelle CLAEYSSENS*

Candidat notaire

*Sophie de LEUZE*

Licenciée en droit et en notariat

Gestionnaire du dossier :

S. de Leuze/kr

(lundi, mardi matin et jeudi)

Line directe : 081/62.69.42

E-mail : [sophie.deleuze@skynet.be](mailto:sophie.deleuze@skynet.be)

Cher Monsieur,

Concerne : Gemblo

Je fais suite à votre  
euros fournie lors de la signature

En principe, il conviendrait  
trouverez un extrait sous c  
réception définitive du cl  
accomplie à ce jour à ma co

Néanmoins, les s  
procéder au déblocage de l

1/ que vous fassiez

2/ que vous produ

fournie en sa faveur

3/ que vous ayez pr  
le confirmer par une dé  
établissant que le nécessair

Société Civile à 100% formée de SFR.

« Patrick Bioul et Ilse Banmeyer, notaires associés »

RPM n° 1996 004 773

Les bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9 heures à 12 heures 30 et de 13 heures

L'Etude travaille le samedi de 9 heures à 12 heures 30

Compte I

IBAN

BE12 0000 0000 0000 0000 0000

Ces trois documents doivent être retournés, par vos soins, dûment complétés, datés et signés à la SA IMWO-INVEST, ayant son siège à 9140 Temse, Kapelanielaan, 9.

Vous voudrez bien également avoir l'amabilité de communiquer le numéro de compte bancaire sur lequel le remboursement doit avoir lieu.

Dès instruction en ce sens des sociétés venderesses, j'effectuerai le paiement.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie de croire, Cher Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Ilse BANMEYER

Patrick BIOUL



# ATTESTATION

Par la présente attestation, l'architecte, M. ou Mme. ...., sis à ..... confirme l'achèvement des travaux de construction sur le terrain situé à :

.....  
.....  
.....

qui est propriété de:

.....  
.....  
.....

L'architecte confirme:

- que le raccordement à l'égout séparé a été fait selon les règles de l'art
- que les plantations ont été effectuées suivant le plan paysager
- que lors de la construction des villas, il n'y a pas eu de dégâts au domaine public (trottoirs, accotements, voiries, égouts,...)
- que la villa a été implantée conformément aux bornes placées par le géomètre
- vérification par l'architecte que la villa est bien construite sur le terrain approprié

Pour accord,

dd. .... à .....

L'architecte

M. ou Mme. ....

### Trottoirs

Les frais d'installation des trottoirs s'adressent au riverain. L'acquéreur de la parcelle concernée mentionnera dans l'acte authentique d'acquisition, la quelle sera

### Dommage au domaine public.

Lors de la construction des villas, il y aura des dommages au domaine public, trottoirs, plantations ... aux dépens des acquéreurs. A défaut de réparation, les acquéreurs effectueront les réparations nécessaires aux frais de l'architecte. L'architecte sera obligatoirement envoyée au

Attestation: L'attestation de l'architecte sera remise aux comparants après achèvement des travaux de voirie, après :

- que le raccordement à l'égout s'est effectué
- que les plantations ont été effectuées
- que lors de la construction des villas, il y a eu des dommages au domaine public (trottoirs, accotements, voirie ...)
- que la villa a été implantée conformément aux plans
- vérification par l'architecte que les travaux de voirie sont appropriés

### Dégradations - Dépôt de garantie

Lors de la passation de l'acte notarié, l'acquéreur versera sur un compte individualisé dans la comptabilité de la Commune de BANMEYER, à Gembloux, une somme de 500 euros en provision en garantie du remboursement des dégradations de voirie ou aux équipements collectifs et/ou des dépenses faites par les acquéreurs, leurs entreprises de construction, pour qu'ils interviennent directement ou indirectement sur leur terrain acquis. La preuve des dégâts sera établie par la commune qui suivra les travaux sur place.

Les acquéreurs devront dans l'acte de vente, donner instruction à la société comparante de donner instruction à la Commune de BANMEYER, à Gembloux, aux fins de procéder au règlement du coût des travaux de réparation des dégradations, présentation des factures, les sommes engagées par la commune ci-dessus.

Le vendeur s'engage de son côté à verser la somme de 500 euros et à rembourser, s'il y a lieu, à chaque acquéreur, le solde de ladite somme. Le remboursement interviendra au moment des travaux de voirie à la Commune.

Les intérêts produits par le compte

### Fossés

L'entretien des fossés situés sur la parcelle

charge du propriétaire. L'acte authentique d'acquisition mentionnera la signature de l'acquéreur dudit acte.

Après avoir porté quel dommage a été fait, les comparants pourront effectuer les réparations nécessaires. Une attestation de l'architecte sera remise aux comparants après achèvement des travaux.

L'architecte sera obligatoirement envoyée au comparant à remettre aux comparants après achèvement des travaux de voirie, après :

- que le raccordement à l'égout s'est effectué
- que les plantations ont été effectuées
- que lors de la construction des villas, il y a eu des dommages au domaine public (trottoirs, accotements, voirie ...)
- que la villa a été implantée conformément aux plans
- vérification par l'architecte que les travaux de voirie sont appropriés

L'acquéreur versera sur un compte individualisé dans la comptabilité de la Commune de BANMEYER, à Gembloux, une somme de 500 euros par lot par lequel il sera procédé à tout ou partie à la réparation des dégradations qu'elles soient causées par les acquéreurs, leurs entreprises de construction, pour qu'ils interviennent directement ou indirectement sur leur terrain acquis. La preuve des dégâts sera établie par la commune qui suivra les travaux sur place.

Les acquéreurs devront dans l'acte de vente, donner instruction à la société comparante de donner instruction à la Commune de BANMEYER, à Gembloux, aux fins de procéder au règlement du coût des travaux de réparation des dégradations, présentation des factures, les sommes engagées par la commune ci-dessus.

Le vendeur s'engage de son côté à verser la somme de 500 euros et à rembourser, s'il y a lieu, à chaque acquéreur, le solde de ladite somme. Le remboursement interviendra au moment des travaux de voirie à la Commune. Les intérêts produits par le compte